

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ KINH MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 540/UBND-QLĐT

Kinh Môn, ngày 12 tháng 6 năm 2023

V/v chấn chỉnh, tăng cường công tác
quản lý trật tự xây dựng, đô thị gắn với
chỉnh trang đô thị trên địa bàn thị xã

Kính gửi: - Công an thị xã;
- Phòng: Quản lý đô thị; Tài Nguyên và Môi trường;
Tư pháp; Kinh tế; Văn hóa và Thông tin;
- UBND các xã, phường;
- Chủ đầu tư các khu dân cư, đô thị trên địa bàn;

Thời gian qua công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã đã có những chuyển biến tích cực (cấp giấy phép xây dựng, quản lý xây dựng theo giấy phép, kiểm tra trật tự xây dựng, quản lý việc sử dụng không gian hè phố, lòng, lề đường...) đang góp phần tích cực chỉnh trang, xây dựng đô thị Kinh Môn khang trang. Tuy nhiên, qua theo dõi nhận thấy tình trạng vi phạm về trật tự xây dựng diễn ra như: xây dựng công trình khi chưa được cấp phép; xây dựng sai giấy phép, sai quy hoạch; tình trạng sử dụng lấn chiếm hè phố, lòng đường... mà chưa được cơ quan kiểm tra, phát hiện ngăn chặn và xử lý thiếu kiên quyết triệt để.

Để tăng cường kỷ cương và nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng, đô thị trên địa bàn thị xã, Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu:

1. UBND các xã, phường

Thực hiện tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về quản lý trật tự xây dựng, đô thị, hành lang an toàn giao thông, nâng cao ý thức cộng đồng về chấp hành kỷ cương pháp luật trong xây dựng, đất đai trên địa bàn; công khai các thủ tục hành chính về lĩnh vực xây dựng.

Tổ chức thực hiện nghiêm trách nhiệm trong công tác quản lý theo phân cấp và quy định của pháp Luật: quy hoạch, xây dựng, đô thị, đất đai, khoáng sản; thường xuyên kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm nếu có. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã việc không phát hiện, xử lý không nghiêm và kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn¹ (thường xuyên kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm về trật tự xây dựng nhằm bảo đảm tính nghiêm minh, kỷ cương pháp luật²; tổ chức giải tỏa vi phạm hành lang an toàn giao thông gắn với chỉnh trang đô thị.

¹ Tổ chức thực hiện: Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 12/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 28/9/2021 của Ban Thường vụ Thị ủy Kinh Môn về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn thị xã.

² Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Rà soát, tổng hợp các trường hợp xây dựng vi phạm và báo cáo đề xuất biện pháp xử lý về UBND thị xã xem xét, chỉ đạo. Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, đất hành lang, đất trong phạm vi đã được quy hoạch dự án; không để phát sinh vi phạm xây dựng công trình trái phép trên địa bàn quản lý³.

Định kỳ báo cáo và báo cáo đột xuất tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn về phòng Quản lý đô thị để tổng hợp, báo cáo UBND thị xã⁴.

2. Chủ đầu tư các khu đô thị, khu dân cư mới

Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng; thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch, dự án được phê duyệt; cung cấp đầy đủ thông tin về tình hình triển khai dự án, số lượng sản phẩm dự án cho cơ quan quản lý theo quy định. Phối hợp với UBND các xã, phường hướng dẫn, kiểm tra giám sát các hộ dân đầu tư xây dựng công trình trong khu dân cư, đô thị thực hiện xin cấp phép xây dựng và tổ chức thi công xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

Hàng tháng báo cáo và báo cáo đột xuất về tình hình trật tự xây dựng trong khu dân cư, đô thị về UBND xã, phường và phòng Quản lý đô thị để giám sát.

3. Phòng Văn hóa thông tin

Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền về công tác cấp phép xây dựng, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị, văn minh đô thị trên hệ thống truyền thanh, trên cổng thông tin điện tử của thị xã góp phần nâng cao nhận thức, kỷ cương pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã.

Chủ trì, phối hợp UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan hướng dẫn việc quảng cáo ngoài trời gắn với các công trình, quản lý tuyến phố, lắp đặt, dựng, treo biển, băng rôn, quảng cáo theo đúng quy định. Tăng cường kiểm tra, tham mưu xử lý kịp thời các trường hợp lắp đặt biển quảng cáo không đúng quy định gây mất an toàn và mỹ quan đô thị.

Đôn đốc, hướng dẫn UBND các phường xây dựng, phát triển phong trào toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa gắn với văn minh đô thị và triển khai thực hiện xây dựng đô thị văn minh, tuyến phố văn minh⁵.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND các xã, phường tăng cường quản lý, sử dụng đất đai, khoáng sản theo quy hoạch, kế hoạch⁶.

³ Kế hoạch số 151/KH-UBND ngày 28/10/2022 của UBND thị xã Kinh Môn về Thực hiện Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 28/9/2021 của Ban Thường vụ Thị ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn thị xã.

⁴ Báo cáo định kỳ theo Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã Kinh Môn được ban hành theo Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND thị xã Kinh Môn.

⁵ Kế hoạch số 1698/KH-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Hải Dương triển khai thực hiện “Quyết định số 04/2022/QĐ-TTg ngày 18/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ Ban hành quy định tiêu chí, trình tự, thủ tục xét công nhận đạt chuẩn đô thị văn minh” trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 14/3/2023 của UBND thị xã Kinh Môn về tổ chức thực hiện xây dựng đô thị văn minh và tuyến phố văn minh trên địa bàn thị xã năm 2023.

⁶ Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 02/8/2021 của Ban Thường vụ Thị ủy; Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 28/9/2021 của Ban Thường vụ Thị ủy; Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 16/02/2022 của UBND thị xã về tăng cường công tác quản lý sử

Chủ trì, đơn đốc UBND các xã, phường rà soát kiểm tra đối với các trường hợp xây dựng vi phạm trên đất không được phép xây dựng, đề xuất biện pháp xử lý báo cáo UBND thị xã. Đơn đốc, hướng dẫn tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm, ngăn chặn kịp thời các hành vi phạm xây dựng mới trên đất nông nghiệp.

5. Phòng Kinh tế

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND các xã, phường tăng cường kiểm tra, xử lý các vi phạm về đề điều, thủy lợi⁷; tham mưu UBND thị xã xử lý kịp thời và kiên quyết các công trình trong phạm vi bảo vệ các công trình đề điều, thủy lợi và bến bãi tự phát.

6. Phòng Tư pháp

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND các xã, phường đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về xây dựng, quy hoạch, đất đai, khoáng sản cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thị xã nhằm nâng cao hiệu quả trong quản lý, giám sát và ý thức chấp hành của người dân, tổ chức

Đơn đốc, hướng dẫn công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn thị xã⁸.

7. Công an thị xã Kinh Môn

Chỉ đạo các lực lượng công an tăng cường tuần tra, kiểm soát, đảm bảo trật tự đô thị, an toàn giao thông trên địa bàn thị xã. Phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, kiểm soát và xử lý nghiêm theo thẩm quyền các hành vi vi phạm về trật tự đô thị, an toàn giao thông và nếp sống văn minh đô thị.

8. Phòng Quản lý đô thị

Tăng cường hướng dẫn các quy phạm pháp luật về quản lý quy hoạch, xây dựng, đô thị. Đơn đốc, hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện nghiêm công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và hành lang an toàn giao thông; đề xuất các trường hợp vi phạm nghiêm trọng phải kiên quyết yêu cầu tự tháo dỡ, hoặc cưỡng chế tháo dỡ theo quy định đảm bảo tính nghiêm minh, kỷ cương pháp luật.

Rà soát các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đầu tư xây dựng theo hướng giảm bớt thời gian thực hiện; đồng thời nâng cao chất lượng công tác thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt, cấp phép⁹. Thực hiện kiểm tra, tham mưu xác nhận tài sản gắn liền trên đất đủ điều kiện tồn tại theo Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh Hải Dương.

Tổ chức tập huấn, hướng dẫn bồi dưỡng nghiệp vụ, pháp luật cho đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý xây dựng, đô thị trên địa bàn thị xã (trọng tâm là cán bộ quản lý xây dựng, đô thị các xã, phường, Chủ đầu tư khu dân cư, đô thị mới).

dụng đất nông nghiệp, xử lý nghiêm những vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật trên địa bàn thị xã Kinh Môn; Công văn số 448/UBND-TNMT ngày 19/5/2023 của UBND thị xã về việc chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về đất đai và thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Kinh Môn.

⁷ Tham mưu kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng vi phạm công trình thủy lợi trên địa bàn theo Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của Chủ tịch UBND thị xã kinh Môn.

⁸ Tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính theo Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 18/01/2023 của UBND thị xã về công tác phối hợp tuyên truyền, phổ biến pháp luật, truyền thông về trợ giúp pháp lý và pháp luật năm 2023.

⁹ Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thị xã Kinh Môn về việc tiếp tục tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác cải cách thủ tục hành chính trên địa bàn thị xã.

Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về giấy phép xây dựng, quản lý theo giấy phép đối với các công trình xây dựng trên địa bàn; tham mưu UBND thị xã chỉ đạo các xã, phường thực hiện trách nhiệm trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng theo quy định.

Định kỳ tổng hợp, báo cáo và tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND thị xã chỉ đạo trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đô thị.

Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu Thủ trưởng các phòng chuyên môn, Chủ tịch UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (*để báo cáo*);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- UB MTTQ và các Đoàn thể thị xã (*để phối hợp*);
- Các phòng chuyên môn;
- Đài phát thanh thị xã;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin; | (*tuyên truyền*)
- Cổng thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Điền